

příloha č.1

Regulace využití zastavitelných ploch

(1) Území zastavěné a území určené k zastavění je rozčleněno do následujících funkčních ploch, pro něž jsou stanoveny aktivity využití ve třech kategoriích - přípustné, podmíněné a nepřipustné. Přípustné a podmíněné využití těchto ploch je dále regulováno stanovenými regulačními podmínkami.

(2) Pro účely této přílohy se vymezují následující pojmy:

a) **Občanská vybavenost sídelního charakteru** - občanské vybavení, které svým charakterem náleží do městských center a slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů i společností v městském měřítku. Jedná se zejména o stavby a zařízení pro obchod, služby, kulturu, veřejné stravování, přechodné ubytování, vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, informace, veřejnou správu a administrativu, církev a náboženství.

b) **Komerční aktivity spádové městské oblasti** - služby komerčního charakteru, které svou náplní náleží do městských center a slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů města.

c) **Občanská vybavenost lokálního významu** - občanské vybavení, které svým charakterem není centrálním a slouží k uspokojení potřeb a zájmů obyvatel jednotlivých městských lokalit - obvodů. Jedná se zejména o stavby a zařízení pro maloobchod, drobné služby, malá stravovací a pohostinská zařízení, malokapacitní přechodné ubytování, předškolní zařízení, zdravotní a sociální péči, církev a náboženství.

d) **Veřejný parter objektu** - prostranství kolem objektu občanského vybavení, bezprostředně navazující na městské veřejné komunikace a plochy, přístupné veřejnosti.

e) **Neveřejný parter objektu** - prostranství kolem objektu občanského vybavení, které není veřejně přístupné a slouží provozu a zásobování objektu občanského vybavení.

f) **Obytný parter bytových domů** - prostranství kolem objektu bytového domu, které slouží ke každodennímu pohybu, pobytu a odpočinku obyvatel domu.

g) **Urbanistická parcelace pozemků** - historicky zachované původní dělení pozemků.

h) **Mobilifár** - stavby a zařízení sloužící občanům a veřejnosti. Jedná se například o stavby drobné architektury, aítány, kašny, pergoly, dětská pískoviště, průlezky a kolotoče, informační zařízení, telefonní automaty, přístřešky, stojany na kola, dále lavčky, odpadkové koše, mobilní kontejnery pro zeleň, osvětlovací tělesa atd.

i) **Lokální obytné území** - spádový územní obvod sloužící pro funkci bydlení.

j) **Obytné plochy** - doprovodné plochy k funkčnímu využití bydlení, sloužící k pohybu, pobytu a odpočinku obyvatel.

k) **Alternativní typ rekreace a služeb** - alternativní nabídka rekreačního pobytu a služeb na zemědělských farmách a ekofarmách. Jedná se o rekreační pobyt s prováděním doprovodných zemědělských prací souvisejících s provozem farmy, dále provozování jízdy na koních, hippoterapie, prodeje vlastních produktů, ekologicky čistých produktů atd.

(3) Členění funkčních ploch, regulativy:

1. Centrální plochy, historická půdorysná stopa

A. přípustné využití

- občanská vybavenost sídelního charakteru, obchodní, správní, sociální, zdravotní, církevní a kulturní zařízení, komerční aktivity spádové městské oblasti, zařízení pro maloobchod, ubytování a stravování
- bydlení v objektech s vestavěnou občanskou vybaveností

B. podmíněné využití

- občanská vybavenost lokálního významu

- bydlení městského typu
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních
- služby nevýrobního charakteru, řemeslná drobná výroba a služby bez zvýšených nároků na dopravu
- technické vybavení sloužící provozu přípustných a podmíněných aktivit
- veřejné parkovací plochy

C. nepřipustné využití

- výrobní, skladové a technické provozy a služby
- vojně stojící a řadové objekty garáží, skladů a technického vybavení
- veškeré aktivity se zvýšenými nároky na dopravu, zejména nákladní

Regulační podmínky

k.ú. Mnichovice u Říčan

- základním stavebním regulativem pro následné územně plánovací podklady i dokumentace a pro projektové dokumentace, je stanovení a dodržení uliční čáry a výškové hladiny okolní zástavby
- bytové domy a občanské stavby jsou na těchto plochách, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., považovány za významné stavby
- podmínkou vydání územního rozhodnutí u novostaveb je zpracování návrhu začlenění objektu do nejbližšího okolí, s grafickým a písemným vyjádřením architektonických a urbanistických vazeb objektu k okolí a návrhu úpravy veřejného i neveřejného parteru objektu
- garážování vozidel je přípustné pouze jako vestavěné
- objekty technického vybavení území musí být řešeny jako vestavěné
- inženýrské sítě musí být řešeny výhradně jako podzemní

k.ú. Božkov

- na území centrální historické stopy je chráněna urbanistická parcelace pozemků, veškerá vzrostlá zeleň a vodní plochy
- stavební zásahy nesmí narušit čitelnost původního historického centra obce
- přípustné jsou pouze stavby venkovského typu - odpovídající charakteru prostředí centra obce venkovského typu

2. Plochy pro sociálně zdravotní stavby

A. přípustné využití

- stavby pro sociálně zdravotní bydlení, sociální bydlení, bydlení s pečovatelskou službou
- veřejná zeleň, související drobné stavby a mobiliář (vodní plochy, altán, pískoviště, lavičky, osvětlení...)

B. podmíněné využití

- technické vybavení sloužící provozu přípustných aktivit
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních

C. nepřipustné využití

- jakékoliv výrobní aktivity (průmyslové i zemědělské) a služby výrobního charakteru

Regulační podmínky

- stavby na těchto plochách jsou, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., považovány za významné stavby
- vymezená plocha musí být projektově zpracována jako celek, včetně návrhu oddechových ploch, zeleně a drobné venkovní architektury
- nezbytně nutné technické vybavení musí být řešeno jako integrované, veškeré rozvody inženýrských sítí musí být řešeny jako podzemní

3. Bydlení městského typu, lokální vybavení (index B)

A. přípustné využití

- bydlení v rodinných a bytových domech

B. podmíněné využití

- zařízení občanského vybavení sloužící obsluze lokálních obytných území

- nezbytné nutné technické vybavení sloužící výhradně pro zajištění přípustných a podmíněných aktivit
- hřiště pro děti předškolního a školního věku, obytná zeleň
- drobné služby nevýrobního charakteru provozované v nebytových prostorech bez zvláštních nároků na jejich provoz (kosmetika, kadernictví, švadlena, lékařská ordinace atd.)
- malé stravovací zařízení
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních

C. nepřipustné využití

- jakékoli výrobní aktivity (průmyslové i zemědělské), výrobní a komerční služby, sklady, které by představovaly poškození prostředí obytných ploch - hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem, zvýšenou nákladní dopravou

Regulační podmínky

bytové domy (index BD)

- bytové domy mohou mít maximálně 4 nadzemní podlaží
- garáže na těchto plochách jsou u bytových domů přípustné jako vestavěné, řadové pouze v případě, že provoz automobilů nebude narušovat každodenní pobyt obyvatel v obytném parteru
- podmínkou vydání územního rozhodnutí u novostaveb je zpracování komplexního návrhu včetně vyřešení obytného parteru s příslušným mobiliářem a ozelenění obytných ploch
- bytové domy na těchto plochách jsou, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., považovány za významné stavby

rodinné domy

- na pozemcích rodinných domů mohou být garáže řešeny jako vestavěné i volně stojící na vlastním pozemku
- nepředepisují se regulační opatření na vzhled rodinných domů; budou dodrženy základní zásady charakteru zástavby dané lokality, důraz bude kladen na ozelenění obytných ploch městskou a zahradní zelení
- RD: doporučená velikost pozemku 800m², zastavěnost (=stavba hlavní, stavby doplňkové, drobné stavby) max. 25%, zpevněné plochy (=chodníky, terasy, komunikace, odstavná stání) max. 10%, zeleň min. 65%
- RD řadové: doporučená velikost pozemku min.400m², zastavěnost (=stavba hlavní, stavby doplňkové, drobné stavby) max. 25%, zpevněné plochy (=chodníky, terasy, komunikace, odstavná stání) max. 25%, zeleň min. 50%
- výška staveb RD a řadových RD max. 2 nadzemní podlaží, stavby, které budou v již existující zástavbě, nesmí výškou tuto zástavbu přesahovat

objekty lokálního občanského a komerčního vybavení, služeb

- tyto aktivity mohou být řešeny jako vestavěné i v samostatných objektech
- zastavěnost (=stavba hlavní, stavby doplňkové, drobné stavby) max. 25%, zpevněné plochy (=chodníky, terasy, komunikace, odstavná stání) max. 25%, zeleň min. 50%
- podmínkou povolení těchto aktivit je zajištění dostatečných parkovacích příp. odstavných ploch a přístupových cest a ploch pro zásobování
- občanské stavby jsou na těchto plochách, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., považovány za významné stavby

4. Bydlení a rekreační bydlení městského typu (index BRM)

A. přípustné využití

- bydlení v rodinných domech

B. podmíněné využití

- bydlení v nízkopodlažních bytových domech
- rekreační využití objektů a ploch
- integrované občanské vybavení a služby lokálního významu, drobné služby nevýrobního charakteru provozované v nebytových prostorech bez zvláštních nároků na jejich provoz (kosmetika, kadernictví, švadlena, atd.)

- nezbytně nutné technické vybavení
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních

C. nepřipustné využití

- jakékoli výrobní aktivity (průmyslové i zemědělské), výrobní a komerční služby, které by představovaly poškození prostředí obytných ploch - hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem, zvýšenou nákladní dopravou

Regulační podmínky

rodinné domy

- na pozemcích rodinných domů mohou být garáže řešeny jako vestavěné i volně stojící na vlastním pozemku
- nepředepisují se regulační opatření na vzhled rodinných domů, důraz bude kladen na ozelenění obytných ploch městskou a zahradní zelení
- RD: doporučená velikost pozemku 800m², zastavěnost (=stavba hlavní, stavby doplňkové, drobné stavby) max. 25%, zpevněné plochy (=chodníky, terasy, komunikace, odstavná stání) max. 10%, zeleň min. 65%
- RD řadové: doporučená velikost pozemku min.400m², zastavěnost (=stavba hlavní, stavby doplňkové, drobné stavby) max. 25%, zpevněné plochy (=chodníky, terasy, komunikace, odstavná stání) max. 25%, zeleň min. 50%
- výška staveb RD a řadových RD max. 2 nadzemní podlaží, stavby, které budou v již existující zástavbě, nesmí výškou tuto zástavbu přesahovat

občanské a komerční vybavení lokálního významu, služby

- tyto aktivity budou řešeny jako vestavěné, výjimečně i v samostatných objektech
- občanské stavby jsou na těchto plochách, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., považovány za významné stavby
- podmínkou povolení těchto aktivit je zajištění dostatečných parkovacích příp. odstavných ploch a přístupových cest a ploch pro zásobování
- zastavěnost (=stavba hlavní, stavby doplňkové, drobné stavby) max. 25%, zpevněné plochy (=chodníky, terasy, komunikace, odstavná stání) max. 25%, zeleň min. 50%
- výška staveb max. 2 nadzemní podlaží, stavby, které budou v již existující zástavbě, nesmí výškou tuto zástavbu přesahovat

5. Bydlení a rekreační bydlení venkovského typu (index BRV)

A. přípustné využití

- bydlení v rodinných domech, chalupách a zemědělských usedlostech s odpovídajícím zázemím pro chov hospodářského zvířectva a obdělávání zemědělských půd

B. podmíněné využití

- rekreační využití objektů a ploch
- nezbytně nutné technické vybavení bezprostředně sloužící funkci bydlení a rekreace
- zařízení pro stravování a maloobchod lokálního významu
- drobné služby řemeslné výroby a služby nevýrobního charakteru
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních

C. nepřipustné využití

- výrobní průmyslové i zemědělské provozy
- občanská vybavenost a služby náležející svým charakterem do centrálních sídelních ploch

Regulační podmínky

- je přípustné zřízení jen takových drobných řemeslných služeb výrobního charakteru, které prokazatelně nemají negativní vliv na životní prostředí, a to zejména ve formě hluku, prachu, exhalací, zápachu a zvýšených nároků na dopravu
- RD: doporučená velikost pozemku 800m², zastavěnost (=stavba hlavní, stavby doplňkové, drobné stavby) max. 25%, zpevněné plochy (=chodníky, terasy, komunikace, odstavná stání) max. 10%, zeleň min. 65%
- RD řadové: doporučená velikost pozemku min.400m², zastavěnost (=stavba hlavní, stavby doplňkové, drobné stavby) max. 25%, zpevněné plochy (=chodníky, terasy, komunikace, odstavná stání) max. 10%, zeleň min. 65%

- výška staveb RD a řadových RD max. 2 nadzemní podlaží, stavby, které budou v již existující zástavbě, nesmí výškou tuto zástavbu přesahovat

6. Rekreace - chatové kolonie a osady (index RCH)

A. připustné využití

- pro drobné stavby rekreačního využití objektů a ploch pro individuální rekreaci

B. podmíněné využití

- trvalé bydlení v již povolených stavebních objektech
- nezbytně nutné technické vybavení sloužící výhradně pro zajištění rekreační funkce
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, vyjma staveb garáží

C. nepřipustné využití

- nová výstavba objektů sloužících k trvalému bydlení
- objekty občanského vybavení a služeb
- veškeré výrobní provozy, služby a aktivity

Regulační podmínky

- stavba musí být řešena komplexně, s veškerými přístupovými, zásobovacími, odstavnými komunikacemi a plochami
- podmínkou vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je zajištění úplného technického vybavení objektů
- předmětem stavby musí být úprava a ozelenění okolních ploch
- všechny novostavby musí být řešeny jako volně stojící
- stanovuje se maximální podlažnost 1 nadzemní podlaží

7. Rekreace - zahrádkářské kolonie, zahrádky (index RZ)

A. připustné využití

- výhradně plochy sloužící individuálnímu obhospodařování půdy

B. podmíněné využití

- stavby objektů doplňující doporučenou aktivitu

C. nepřipustné využití

- ostatní aktivity

Regulační podmínky

- doplňující objekty nesmí přesáhnout půdorysnou stopu 60m² a výšku 1 nadzemní podlaží
- všechny novostavby musí být řešeny jako volně stojící

8. Sportovní rekreační areály, hřiště (index S)

A. připustné využití

- výhradně plochy sloužící sportovním a rekreačním účelům (hřiště, koupaliště, golf, lyžování, oddechové plochy) a související služby nevýrobního charakteru (půjčovny sportovního vybavení, rychlé občerstvení atd.)

B. podmíněné využití

- stavby pro přechodné rekreační ubytování a stravování
- objekty drobné architektury, vodní plochy
- stavby objektů souvisejících s povolenými aktivitami a zajišťujícími jejich bezkonfliktní provoz
- výhradně nezbytně nutné zařízení technického vybavení

C. nepřipustné využití

- jakékoliv aktivity výrobního charakteru
- trvalé bydlení a občanské vybavení

Regulační podmínky

- stavební objekty mohou být pouze do výšky max. 2 nadzemních podlaží
- vydání územního rozhodnutí je podmíněno zapracováním návrhu ozelenění a jeho souběžnou realizací

- realizace sportovně rekreačních areálů je podmíněna zajištěním dostatečně dimenzovaných veřejných parkovacích ploch
- odstavení vozidel musí být zajištěno na vlastních pozemcích nebo na plochách k tomuto účelu vyhrazených mimo stávající komunikace státní silniční sítě
- občanské stavby jsou na těchto plochách, ve smyslu §18 zákona č.360/92 Sb., považovány za významné stavby

9. Komerční a výrobní služby (index KV)

A. přípustné využití

- služby výrobního charakteru a komerční služby, které svou náplní nelze umístit v obytných zónách v souladu s hygienickými předpisy a požadavky
- technické vybavení včetně ploch parkovišť a garáží, komunální provozy a související administrativní provozy, sklady, doprovodné technické a dopravní zázemí, manipulační plochy

B. podmíněné využití

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost provozu a jsou součástí plochy pozemku a stavebního objemu provozu

C. nepřipustné využití

- bydlení a občanské vybavení
- průmyslová a zemědělská výroba

Regulační podmínky

- součástí realizované stavby musí být plochy odstavných a parkovacích stání dostatečných kapacit

10. Zemědělská výroba (index ZV)

A. přípustné využití

- zemědělské velkovýrobní provozy, sklady a zařízení sloužící provozu a zemědělské produkci, garážování zemědělských strojů, manipulační plochy
- chovné a šlechtitelské stanice
- zemědělské usedlosti s přidruženým zemědělským hospodářstvím

B. podmíněné využití

- provozy zemědělských usedlostí se zaměřením na alternativní typ rekreace a služeb
- kanceláře a byty osob zajišťujících hospodářský provoz

C. nepřipustné využití

- bydlení a občanské vybavení

Regulační podmínky

- podmínkou vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je zapracování návrhu opatření, eliminujících případné negativní dopady těchto provozů na životní prostředí (zejména likvidace odpadů, odpadních vod, snížení exhalací, využití ekologicky čistých zdrojů energií) a návrh a realizace ozelenění nezastavěných ploch

11. Ochranná zeleň

A. přípustné využití

- plnění funkce ochrany zastavěného území v ohrožených lokalitách (životní prostředí - hygiena prostředí, hluk, sesuvy atd.)
- plnění funkce ochrany přírody a krajiny, doplnění ekologické stability
- náhradní výsadba zeleně

B. podmíněné využití

- zřízení objektů a ploch nevylučujících ochrannou funkci, pokud tyto objekty a plochy budou ležet mimo oblast ochranných pásem technického vybavení a vyhlášených pásem hygienické ochrany, a budou sloužit každodennímu rekreačnímu pobytu obyvatel (pěší komunikace, drobná architektura, vodní plochy, dětská hřiště)
- zřízení objektů a ploch nevylučujících ochrannou funkci, pokud tyto objekty a plochy budou ležet v oblastech ochranných pásem technického vybavení, a budou sloužit technickému vybavení území

- doplňkové stavby k hlavním stavbám rodinných domů na pozemcích k stavbám RD přilehlých

C. nepřipustné využití

- skládkování
- všechny ostatní stavební aktivity vyjma aktivit podmíněných a přípustných

Regulační podmínky

- zřízení veřejné zeleně na těchto plochách musí předcházet odborné posouzení stávajících porostů

12. Městský veřejný park

A. přípustné využití

- krátkodobá každodenní rekreace obyvatel
- síť pěších komunikací, drobná architektura, vodní plochy, městský mobiliář

B. podmíněné využití

- dětská hřiště
- podzemní inženýrské sítě

C. nepřipustné využití

- ostatní aktivity

Regulační podmínky

- projektová dokumentace musí být zpracována autorizovaným architektem pro obor zahradní a krajinářská tvorba

Závazné limity využití území

(1) Limity využití území dle §139a stavebního zákona omezuji, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.

(2) Limity jsou stanoveny zejména s ohledem na zatížení území z hlediska ochrany složek životního prostředí a zachování ekologické stability.

(3) Limity jsou:

a) vyplývající z obecně platných předpisů - zákonů, vyhlášek a norem. Tyto limity jsou obecně závazné.

b) vyplývající z územního plánu města Mnichovice. Tyto limity se obecně závaznými stávají vyhlášením obecně závaznou vyhláškou.

(4) Pro území města Mnichovice v rozsahu všech jeho katastrálních území jsou závazné následující limity:

a) Ochranná pásma technického vybavení - v oblasti ochranného pásma je nepřipustná výstavba obytných objektů, zdravotních, sociálních a školských zařízení, územní rozhodnutí a stavební povolení ostatních staveb je podmíněno souhlasem příslušného správce dotčené sítě a pásma.

b) Pásma hygienické ochrany - v oblasti pásma hygienické ochrany je nepřipustná výstavba obytných objektů, zdravotních, sociálních, školských zařízení a zařízení sloužících sportovním, rekreačním a potravinářským účelům.

c) Pásma hygienické ochrany zdrojů vod - v oblasti stanovených PHO zdrojů vod platí zvláštní režim všech aktivit určený vodohospodářským orgánem, územní rozhodnutí a stavební povolení je podmíněno souhlasem příslušného vodohospodářského orgánu.

d) Ochranné pásmo hřbitova - dle zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví, §17, v šíři 100m. V tomto pásmu může stavební úřad zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz a důstojnost veřejného pohřebiště.

e) Území ohrožené inundací a zátopami, zátopové území - veškerá činnost prováděná v této oblasti je podmíněna souhlasem vodohospodářských orgánů a správce toku, provedením protipovodňových opatření a takových opatření, která zamezí zhoršení průtoku záplavových vod.

f) Území poddolované - vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení je podmíněno provedením inženýrsko-geologického posouzení, vyjádřením Geofondu ČR a souhlasem báňského úřadu.

g) Území přestavbové - stavební objekty a provozy v tomto území jsou určeny k postupnému vymístění nebo případné stavební přestavbě a změně funkčního využití. V územním a stavebním řízení je nutné sledovat a naplňovat konečný cíl stanoveného funkčního využití.

h) Území k rekultivaci - tyto plochy je nutné rekultivovat, případně monitorovat pohyb skládkové zátěže, jiná stavební aktivity, vyjma povrchových úprav, je na těchto plochách nepřipustná.

i) Území a objekty památkově chráněné - veškeré stavební zásahy podléhají závaznému vyjádření orgánu památkové péče, projektová dokumentace musí být zpracována autorizovaným architektem.

j) Krajinný celek - jedná se o krajinný prostor, v němž je chráněn krajinný ráz před případnými stavebními zásahy dle §12 zákona o ochraně přírody, případná výstavba podléhá souhlasu orgánům ochrany přírody.

k) Rozvoj lokalit A, B (vymezeny a označeny na výkrese C1) podmíněn zpracováním urbanistické studie - pro rozvoj příslušné lokality jako celku je nutné zpracovat nejprve urbanistickou studii s obsahem regulačního plánu, která stanoví koncepci rozvoje území, vymezi komunikační systém a systém

technického vybavení (inženýrské sítě), stanoví uspořádání, osazení, vzhled a urbanisticko architektonické vazby navrhovaných staveb.

l) Rozvoj podmíněn vybudováním technického vybavení území - povolování budov je v celém území (tj. k.ú.Božkov u Mnichovic, Mnichovice u Říčan a Myslín) podmíněno vybudováním technického vybavení - tj. prvotním zabezpečením přístupových komunikací a inženýrských sítí.

m) Právní stav - pravomocná územní rozhodnutí a stavební povolení vydaná před schválením územního plánu vyjadřují právní stav a budou respektována po dobu jejich platnosti.

n) Územní systém ekologické stability - jednotlivé prvky ekologické stability řešeného území jsou územně chráněny, veškeré činnosti prováděné ve vymezených plochách prvků ekologické stability podléhají souhlasu orgánů ochrany přírody a krajiny.

o) Území chráněné - jakékoli stavební činnosti jsou v tomto území nepřipustné, veškeré aktivity prováděné v tomto území podléhají souhlasu orgánů ochrany přírody a krajiny.

p) Strom chráněný - strom podléhá ochraně, jakékoli zásahy musí být odsouhlaseny orgány ochrany přírody a krajiny.

r) Vzrostlá líniová a skupinová zeleň, solitéry - veškerá vzrostlá zeleň v řešeném území podléhá ochraně.

s) Významný krajinný prvek - jakékoli aktivity na těchto plochách musí být odsouhlaseny orgány ochrany přírody a krajiny.

Veřejně prospěšné stavby

1. Stavební úprava silnice II/508 a ostatních pozemků v ploše náměstí
2. Rozšíření silnice II/508, úprava směrového oblouku
3. Rozšíření silnice II/1319, úprava v místě připojení na silnici II/508
4. Stavba a rozšíření přístupové komunikace k ČOV a chatové kolonii
5. Stavba komunikace propojující silnici II/508 a objekt ČOV
6. Rozšíření silničního přemostění Mnichovky
7. Stavba DPS
8. Stavba rekultivace skládkového prostoru k.ú. Myšlín
9. Stavba rekultivace skládkového prostoru k.ú. Mnichovice u Říčan
10. Stavba silničního podjezdu pod železničním koridorem
11. Stavba komunikace v lokalitě nad bývalým Mnichovickým rybníkem
12. Stavba místní komunikace k.ú. Myšlín I
13. Stavba místní komunikace k.ú. Myšlín II
14. Stavba místní komunikace k.ú. Myšlín III
15. Stavba místní komunikace pod Šibeničkou
16. Stavba technického vybavení lokality na Zavírce
17. Stavba technického vybavení lokality pod Budkovem
18. Stavba technického vybavení lokality u bytového domu pod Ofechem II
19. Stavba technického vybavení lokality pod Ofechem I
20. Stavba systému odkanalizování - k.ú. Mnichovice u Říčan
21. Stavba systému odkanalizování - k.ú. Božkov u Mnichovic
22. Stavba hlavního kanalizačního řadu - k.ú. Myšlín
23. Stavba hlavního vodovodního řadu - k.ú. Myšlín
24. Stavba středotlakého plynovodu
25. Stavba veřejného parkoviště u sportovního areálu
26. Stavba veřejného parkoviště u sportovního areálu pod Šibeničkou
27. Stavba veřejného parkoviště na Skuhrovci
28. Stavba veřejného parkoviště v Myšlíně
29. Stavba veřejného parkoviště a komunikace u hřbitova
30. Stavba pěší a cyklistické trasy Všešary - Zittův mlýn - Budkov
31. Stavba rybníku v lokalitě u sportovního areálu
32. Stavba rybníku v lokalitě na Zavírce
33. Stavba rybníku v lokalitě nad Jidáškou
34. Stavba rybníku v lokalitě u ZŠ
35. Stavba rybníku v lokalitě u sportovního areálu pod Šibeničkou I
36. Stavba rybníku v lokalitě u sportovního areálu pod Šibeničkou II
37. Stavba rybníku v lokalitě pod Skuhrovcem
38. Stavba rybníku na Božkově
39. Stavba rybníku v lokalitě u silnice na Všešary
40. Stavba městského veřejného parku
41. Stavba místní komunikace - Tehova
42. Stavba transformační stanice - Tehova
43. Stavba transformační stanice - nad Šibeničkou